



Asunto: Informe Técnico referente a la convocatoria de Concurso mediante procedimiento negociado sin publicidad, para la contratación de la asistencia técnica para realizar Trabajos de Delineación y GIS para Añanako Gatz-Harana Fundazioa – Fundación Valle Salado de Añana.

Expediente: e-2015-02

1.- ANTECEDENTES

El Valle Salado está ubicado en la localidad de Salinas de Añana (Álava, País Vasco), en el norte de España. El bien, con una extensión aproximada de 13 hectáreas, es un paisaje salino singular y excepcional. Las recientes investigaciones arqueológicas confirman que se lleva produciendo sal de forma ininterrumpida desde hace más de 6.500 años.

El Valle Salado está caracterizado por su arquitectura de terrazas de evaporación –construidas con piedra seca, madera y arcilla–, canales de madera que conducen el agua salada por gravedad desde los manantiales a los pozos, y almacenes de sal; por su rica biodiversidad salina; y por la transmisión durante miles de años de las técnicas tradicionales de producción.

El descenso de la producción durante el siglo XX provocó un deterioro del paisaje cultural. El valle está ahora inmerso en un ambicioso proyecto de recuperación integral que abarca su paisaje, su arquitectura, su medioambiente, la actividad salinera y sus tradiciones, pero también de forma global al conjunto del territorio.

El proyecto se inició en el año 2000 con la elaboración del “Plan Director para la Recuperación Integral del Valle Salado”. Tras finalizar su redacción en 2004, las instituciones competentes en patrimonio impulsaron algunas de las directrices que en él se plantean, hasta la creación en 2009 de la entidad que debía asumir su recuperación, la Fundación Valle Salado de Añana – Añanako Gatz Harana Fundazioa.

La Fundación, como única propietaria del bien y encargada de su gestión, asumió el Plan Director y decidió enfocar el proyecto a recuperar la sostenibilidad del bien y asegurar su integridad. Esta institución tiene tres objetivos principales:

- Recuperar y conservar la cultura material y medioambiental del paisaje para garantizar su sostenibilidad.
- Producir con técnicas tradicionales, de forma sostenible y respetando el “saber hacer” milenario de los salineros una sal de excelente calidad, la Sal de Añana, cuya venta ya está contribuyendo a la autofinanciación del proyecto.
- Desarrollar, bajo un planteamiento de recuperación abierta a los ciudadanos, iniciativas culturales que están siendo motor de desarrollo social, económico y turístico de la región.



2.- SERVICIO DE DELINEACIÓN Y G.I.S (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Es importante que la realización de los proyectos de recuperación y mantenimiento del Valle Salado se lleven mayoritariamente desde la sede de la Fundación en Salinas de Añana, debido a la extrema especialización en los proyectos del Valle Salado y a la necesidad de coherencia y coordinación entre todos los proyectos y el sistema de información geográfico que ya existe y que se desarrolló durante la redacción del Plan Director. Para ello se manifiesta la necesidad de incorporar una asistencia técnica especializada en delineación y G.I.S (Sistema de Información Geográfica).

Tareas a realizar:

- Realizar las labores de medición y de delineación de todos los proyectos a redactar por la Fundación. Obtención de medidas topográficas del estado actual de las estructuras y elementos característicos del Valle Salado.
- Delineación de los proyectos de recuperación y mantenimiento mediante el programa de diseño gráfico Autocad map.
- Realizar el mantenimiento de la información gráfica del Valle Salado, referida a todas las intervenciones recuperadas o de mantenimiento.
- Puesta en marcha y actualización del sistema de información geográfico del Valle Salado, continuando el trabajo realizado en el Plan Director.
- Encargarse de la publicación del GIS y de las intervenciones de mantenimiento y recuperación en la web de la Fundación.
- Solicitud de licencias y permisos a los organismos competentes para la formalización de los proyectos de recuperación y mantenimiento.
- Replanteo de los proyectos para la ejecución de obras.
- Participación en el equipo técnico de supervisión de las obras de recuperación y mantenimiento en colaboración con el arquitecto y el aparejador.
- Realización de los planos Fin de Obra de los proyectos ejecutados.
- Medición y delineación de proyectos relacionados con actividades culturales y de la producción de la sal.
- Seguimiento de los indicadores clave para medir el estado de conservación del Paisaje Cultural de Valle Salado. Participación en el equipo técnico de control de la conservación de los elementos arquitectónicos y recopilación de la información del resto de los indicadores en relación con los organismos competentes.
- Actualización de la cartografía 1:500 del Valle Salado y de Salinas de Añana.

Además de las ventajas económicas que conlleva la incorporación de una asistencia técnica especializada en delineación y G.I.S, hay que reseñar que el Valle Salado es un monumento muy atípico, que requiere de un aprendizaje lento para poder trabajar en él, que cada vez que se colabora con un estudio externo hay que realizar ese aprendizaje, con la pérdida de tiempo, eficacia y calidad en el proyecto que supone, ya que no existen profesionales capaces de trabajar en el Valle Salado, sin una importante adaptación.

Por otra parte durante el desarrollo del Plan Director, se puso en marcha un sistema de información geográfico del Valle Salado, donde se concentra toda la información gráfica y alfanumérica que sirvió para la redacción del Plan Director y para la realización de hipótesis de trabajo que llevaron a la realización de propuestas, sobre las que aún se está trabajando desde la Fundación. Este sistema GIS, no se encuentra activo actualmente. Del mismo modo que es



necesario el mantenimiento de las eras recuperadas, es necesario el mantenimiento de la información del sistema, y de la actualización de las obras de recuperación en el sistema, de manera que sea un todo coherente, que permita entre otras cosas su publicación web, o su empleo para fines educativos. Para ello es necesario poner al día el GIS del Valle Salado y mantenerlo activo, para lo que es necesario contar con una asistencia técnica especializada en delineación y G.I.S que cumpla las dos funciones mencionadas, en estrecha colaboración con el Director Gerente y el Área Técnica de la Fundación Valle Salado de Añana.

3.- PROGRAMA

El Programa de Trabajo objeto de este concurso tendrá lugar a lo largo de todo el año 2015. Se estima que el trabajo se puede desarrollar en aproximadamente 1.728 horas. En el Programa de Trabajo a incluir en el sobre C se incluirá propuesta de distribución del calendario de actuaciones.

El Programa de Trabajo de la empresa adjudicataria servirá de base para el desarrollo de los servicios de la asistencia técnica. No obstante, la Fundación podrá ajustar el mismo en base a sus necesidades.

Para el cálculo a efectos de facturación se considerarán exclusivamente las horas efectivamente empleadas multiplicadas por el precio unitario ofertado. El total de la facturación no podrá superar en ningún caso el precio de adjudicación, aunque para cumplir con las actividades descritas en el Programa de Trabajo se requiera un mayor número de horas.

Para el desempeño de algunas actividades descritas en el Programa de Trabajo, la Fundación, dadas las características de su actividad y el lugar en el que desempeña su objeto social, el Valle Salado ubicado en la localidad de Salinas de Añana, podrá solicitar que se presten en las oficinas de la Fundación. En este caso el servicio se llevará a cabo en el horario que señale la Fundación, que podrá incluir fines de semana y festivos.

La Fundación, en función de sus necesidades, podrá solicitar trabajos no contemplados en este Pliego Técnico ni en el Programa de Trabajo presentado por la empresa adjudicataria. En este caso, dichos trabajos se facturarán al mismo precio unitario de la adjudicación.

En aquellos trabajos que por necesidades técnicas deban prestarse en las oficinas de la Fundación, la empresa adjudicataria deberá cumplir la normativa y estándares que marque la Fundación Valle Salado de Añana. En este caso, los materiales necesarios para la realización del servicio en las oficinas de la Fundación serán facilitados por ésta.

Para velar por el cumplimiento del Programa de Trabajo presentado, la Fundación podrá solicitar a la empresa adjudicataria informes periódicos justificativos de los trabajos realizados en base a las horas de dedicación.

Los desplazamientos a Salinas de Añana en ningún caso se abonarán. El resto, previa autorización de la Fundación, se pagarán a 0,33 euros/kilometro tomando como punto de partida entre Salinas de Añana y el lugar real de salida, el menor de los dos.



El tiempo empleado en los desplazamientos entre la sede social de la empresa adjudicataria y la sede de la Fundación en Salinas de Añana no tendrá la consideración de horas trabajadas a efectos de facturación.

4.- PRESUPUESTO

	Nº horas	precio €/h	Total
Servicios gestión económica	1.728,00	26,90	46.483,20
PRESUPUESTO SIN IVA*			46.483,20
I.V.A.		21%	9.761,47
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA			56.244,67

*En el presupuesto no se consideran refuerzos. Se facturarán aparte.